



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-588
от 14.12.2022 09:55
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

*До ПК ОССД
ПК УГНИП
ПК БФ
ПК ПК
14.12.22.*

ОТНОСНО: Вземане на решение за поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, касаеща цената за извършване на разпоредителната сделка на имота, предмет на Решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. на Общински съвет – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. Общински съвет – Пловдив е дал съгласие да се учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда- „Склад за инвентар” в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Голаш планина” № 8, върху 35,80 % идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев”, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски”, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул. „Голаш планина”, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване, от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване, в полза на Надя Цолова Янкова.

След като получих екземпляр от решението в качеството ми на вносител на предложението за приемането му, констатирах следното:

В т.3 от посоченото решение, е определена цена за извършване на разпоредителната сделка в размер на 5 800 лв., въз основа на изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ” ЕООД, инж. Димитър Желев Димитров, към октомври 2022 г., като видно от удостоверение № 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от

Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж е в размер на 7 492,30 лв. (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки), в този смисъл определената цена е в противоречие с нормата на чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно която разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки

Предвид гореизложеното и с оглед отстраняване на допуснатите очевидни фактически грешки, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че със свое решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. Общински съвет – Пловдив е дал съгласие да се учреди възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна сграда-„Склад за инвентар” в ПИ с идентификатор 56784.511.180, със застроена площ от 40.80 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Голаш планина” № 8, върху 35,80 % идеални части от недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.511.180 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 29.09.2022г. с площ на имота 519 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 507.180, кв.32, по плана на кв. „Кишинев”, парцел VI-180, за който поземлен имот е отреден УПИ VI-511.180, жил. застрояване, кв. 13 по плана на кв. „Хр. Смирненски”, гр. Пловдив, одобрен с решение № 294, взето с протокол № 15/17.09.2019 г. на ОбС-Пловдив, при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.511.187, 56784.511.879, 56784.511.181, 56784.511.9532, 56784.511.179, а по регулация: от север – УПИ V-511.179, жил. застрояване, от изток – ул.„Голаш планина”, от юг – УПИ VII-511.181, жил. застрояване, от запад – УПИ XII-511.879, жил. застрояване, УПИ XIII-511.187, жил. застрояване, в полза на Надя Цолова Янкова.

Като взе предвид, че в т.3 от посоченото решение, е определена цена за извършване на разпоредителната сделка в размер на 5 800 лв., въз основа на изготвена оценка от независим лицензиран оценител „ДД-ЕКСПЕРТ” ЕООД, инж. Димитър Желев Димитров, към октомври 2022 г.,

Като взе предвид, че видно от удостоверение № 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ” при Община Пловдив, данъчната оценка на право на строеж е в размер на 7 492,30 лв. (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки), в този смисъл определената цена в решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. на Общински съвет – Пловдив е в противоречие с нормата на чл.41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно която разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62 от АПК

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в текста на решение № 550, взето с протокол №23 от 08.12.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, като в т. 3 *вместо* „определя 5800 лева като цена за извършване на разпоредителна сделка по т. 1...” *да се чете*: „...определя 7492,30 лв. (седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки) като цена за извършване на разпоредителна сделка по т. 2, съгласно удостоверение

№ 66090017775/02.11.2022 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив.

2. В останалата си част решение №550, взето с Протокол № 23 от 08.12.2022 г. остава непроменено.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Пламен Райчев

Заместник-кмет „Строителство и инвестиции“

Николай Аджеларов

Директор Дирекция

Мирослава Турланска

Началник отд.

Изготвил:

Тонка Костурска

Главен експерт ОИР

